

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 63023

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce.

Předmět aukce zpeněží notář na základě usnesení soudu o likvidaci pozůstalosti.

### **Způsob elektronické aukce**

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

### **Čas zahájení a ukončení elektronické aukce**

Aukce bude zahájena dne 27. září 2023, v 14:30 hodin na <https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1679>. Číslo jednací aukce: 70023, Aukce bude ukončena dne 27. září 2023 nejdříve v 15:00 hodin.

### **Označení předmětu aukce**

podíl o velikosti 1/3 na nemovitostech:

- pozemek parc.č. st. 252- zastavěná plocha a nádvoří (101 m<sup>2</sup>), součástí je stavba: Perštejn č. p. 173, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 252

- pozemek parc.č. st. 253- zastavěná plocha a nádvoří (24 m<sup>2</sup>), na pozemku stojí stavba: bez čp / č. ev., jiná stavba (budova není zapsaná na LV)

- pozemek parc.č. 533- zahrada (2750 m<sup>2</sup>)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 201 pro katastrální území Perštejn

Na listu vlastnictví č. 201 pro katastrální území Perštejn, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, jsou v části C a D omezení- zajištění vztahující se k podílu zůstavitele: Zástavní právo zákonné (Oprávnění pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov), Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, Nařízení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Zahájení exekuce.

### **Popis předmětu aukce**

Nesoulad skutečného stavu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí - na pozemku parc. č. 533 se nachází stavba nezapsaná v katastru nemovitostí nad 25 m<sup>2</sup>, jedná se o kolnu s rozměrným přístřeškem (nejedná se o vedlejší stavbu nezapsovanou do KN). Rodinný dům je samostatný jednopodlažní objekt. Dům je celkově podsklepený, zasazený do svažitého terénu, v suterénu domu je garáž. Na půdě je zbudován jeden podkrovní vytápěný pokoj. Objekt byl na základě sdělení vlastníků postaven přibližně v roce 1965. Základy domu tvoří betonové pasy, objekt je cihlové konstrukce, stěny mají tloušťku do 45 cm a stropy jsou tvořeny montovanými panely. Tvar střechy je stanový se střešním vikýřem, střešní krytina je tvořena eternitovými šablonami a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou tvořeny břizolitem, spodní sokl obložený kabřincem. Stavba není zateplena. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Podlahová plocha činí 77,95 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 137,25 m<sup>2</sup>. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Jsou zde původní dřevěná kastlová okna. Obytné prostory jsou orientovány na severovýchod, severozápad, jihovýchod, jihozápad. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a na WC je klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, mají dřevěné zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, kombinovaný sporák. Pro osvětlení jsou použity lustry. V obytných místnostech je podlaha řešena: cementový potěr, prkenná podlaha, korková podlaha, v kuchyni je položeno lino, koupelna má na podlaze keramickou dlažbu a v chodbě je na podlaze cementový potěr. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, je napojen na septik a rozvod zemního plynu není připojen (přípojka na hranici pozemku). Dům je vytápěn ústředně pomocí kotle na tuhá paliva a topná tělesa tvoří závesné radiátory. V domě je pro ohřev vody využíván bojler. Stav objektu je původní, s průběžně prováděnou minimální údržbou. Hlavní konstrukční prvky jsou v dobrém stavu, prvky krátkodobé životnosti dožité. Fasáda domu s vnějším obkladem dožítá. Okna původní dožítá. Střešní krytina z eternitových šablon na hranici životnosti. Vnitřní vybavení a součásti dožité. Vnitřní rozvody původní dožité. Rodinný dům je vhodný k rekonstrukci. Pozemky ve funkčním celku svažité, oplocené pletivem do ocelových sloupků. Na pozemku se nachází okrasné dřeviny a ovocné dřeviny. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě. Možnost parkování je na vlastním pozemku. K objektu náleží skleník, zděná kolna, dřevěná kolna, dřevěná kolna s přístřeškem. Objekt je postaven v jižní části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### **Cena předmětu aukce**

Nabídková cena byla stanovena na částku 212 500,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

### **Aukční jistina**

Aukční jistina byla stanovena na částku 60 000,- Kč a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce (63023). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

**Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

#### **Cena dosažená v aukci**

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce uzavře s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce.

Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, **a to do 10 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná. V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

#### **Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na 5. září 2023 v 10:15 hodin a na 6. září 2023 v 10:15 hodin  
Místo prohlídky je stanoveno před objektem aukce na adrese Hlavní 173, 431 63 Perštejn.

#### **Předání předmětu aukce**

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad ve výši 3 538,- Kč, vč. DPH.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

V Ústí nad Labem 1.srpna 2023

Organizátor  
Jan Prošek